

# Woontij

Magazine # oktober 2022



**WVH 75 jaar**

**Burgemeester Aboutaleb benoemt  
Hoekse burgemeester voor één dag**



WONINGBOUWVERENIGING  
**Hoek van Holland**

#### Achtergrond

Verzorgde tuinen  
maken de buurt een  
stuk gezelliger

#### Project onder de aandacht

Laat de zon maar  
schijnen

#### Achtergrond

Iedereen moet  
gewoon kunnen  
wonen

# Inhoudsopgave

## 3 Column

We zijn er voor u

## 4 WVH 75 jaar

Burgemeester Aboutaleb  
benoemt Hoekse burgemeester  
voor één dag

## 6 Project onder de aandacht

Stuur eens een kaartje

## 9 Achtergrond

Verzorgde tuinen maken de buurt  
een stuk gezelliger

## 12 Verhuisd

Alles nieuw én een tuin,  
dat gaf de doorslag

## 14 De werkdag van

Emma van Schaijk-Vallino Ravetta

## 16 Project onder de aandacht

Laat de zon maar schijnen

## 18 Samen voor de buurt

In het KUZhuis is iedereen welkom

## 20 Achtergrond

75 jaar geleden?  
Toen was de woningnood enorm!

## 23 Achtergrond

Iedereen moet gewoon  
kunnen wonen

## 24 Info

Colofon  
Belangrijke telefoonnummers





## Column



## We zijn er voor u

In 1947 werd WVH opgericht onder de naam 'Woningbouwvereniging Rotterdam aan Zee'. Dat betekent dat we dit jaar 75 jaar bestaan. Reden voor een feestje. Dat hebben we dan ook gevierd op een zonnige dag in september. Toch is het niet alleen maar feest. Want veel mensen hebben problemen met het betalen van de rekeningen. Wij merken dat bij WVH ook. De huurachterstand loopt op. En meer huurders treffen een betalingsregeling.

We snappen heel goed dat de prijsstijgingen van de laatste tijd moeilijk zijn op te brengen. Vooral die van gas en energie. Daarom zetten we in op meer en snellere energiemaatregelen, zoals het isoleren van woningen en het plaatsen van zonnepanelen. We brengen HR++ glas aan bij de woningen met de platte daken zoals aan de De Cordesstraat. Dat ronden we dit jaar nog af. Daarnaast willen we versneld starten met isoleren in de buurt met de oranje daken. Bij onderhoud stellen we cv-ketels energiezuiniger af. En na de Scheepsbuurt krijgen 450 huurders van eengezinswoningen met een geschikt dak binnenkort een aanbod voor zonnepanelen.

Naast het verbeteren van de woningen heeft ook de hoogte van de huur onze aandacht. Woningen met een slecht energielabel kregen afgelopen jaar al geen huurverhoging. Ook volgend jaar houden we de huren voor al onze huurders betaalbaar. Voor mensen met een laag inkomen (tot 120% van het minimumloon) verlagen we de huur in 2023 zelfs naar € 550. Dat is allemaal onderdeel van landelijke afspraken waar wij aan meedoen.

Komt u ondanks deze extra maatregelen toch in financiële problemen? Neem dan alstublieft contact met ons op. Wij begrijpen het heel goed als u het even niet redt. Doe dat echt. Want samen komen we vast tot een oplossing!

Marcel Korthorst,  
directeur-bestuurder

# Hoekse burgemeester voor één dag

WVH vierde op zaterdag 10 september haar 75e verjaardag.

Burgemeester Ahmed Aboutaleb was er ook bij.

Hij benoemde zijn Hoekse collega-burgemeester én een Hoekse kinderburgemeester voor één dag.

Janine Jonas kreeg de speciale Hoekse burgemeestersketting omgehangen van burgemeester Aboutaleb. De jury was het erover eens dat zij dit verdiende vanwege haar diverse vrijwilligerswerk. Zo was zij lid van de bewonersprojectcommissie Scheepsbuurt, geeft zij moslima's

Nederlandse les en werkt ze bij het Leger des Heils met tienermoeders. Janine reageerde blij verrast: "Echt heel leuk, dat had ik niet verwacht!" Bij de eretitel hoort een cheque van WVH van 750 euro, de burgemeester vulde deze aan tot 1.000 euro. In overleg met Janine wordt dit bedrag besteed aan armoedebestrijding in Hoek van Holland. Ook nodigde burgemeester Aboutaleb haar uit op het stadhuis om een dag met hem mee te lopen.

## Hoekse kinderburgemeester

Pem Nieuwpoort werd benoemd tot Hoekse kinderburgemeester. Zij wil graag dat er een kunstroute in Hoek van Holland komt. Ook zij ontving een cheque van 750 euro die door burgemeester Aboutaleb tot 1000 euro werd aangevuld. Met dit bedrag kan Pem samen met WVH en het KUZhuis haar idee vormgeven. En Pem mag met haar klas naar Rotterdam om de burgemeester aan het werk te zien op het stadhuis.

## Lunchen met de burgemeester

Huurders René Cevering en Jerry Bezuijn eindigden net achter Janine



in de top drie en werden ook in het zonnetje gezet, net als de Hoekse basisschoolleerlingen Cooper en Aiyannah. Samen met de twee prijswinnaars mochten zij met de burgemeester lunchen. Hij was erg geïnteresseerd in hun ideeën en prees de genomineerde huurders vanwege hun vrijwilligerswerk.

## Kleurwedstrijd en meer

Voor de kleinere kinderen was er een kleurwedstrijd. De vijf kinderen met de mooiste kleurplaat kregen van burgemeester Aboutaleb een groot kleurpakket. De Hoekse brandweer was aanwezig en kinderen konden een kijkje nemen in een brandweerauto. Ook konden kinderen in een politieauto of op een



Burgemeester Aboutaleb met de winnaars van de kleurwedstrijd.





Janine Jonas en burgemeester Aboutaleb.



Burgemeester Aboutaleb met Pem, Cooper en Aiyanah.

politiemotor zitten en even de sirene laten loeien. Er konden kleurplaten gekleurd worden, een snelschilder maakte portretten en er was taart en een ijscokar.

Directeur-bestuurder Marcel Korthorst kijkt tevreden terug op de dag: “Wat een feest als je zo je 75e verjaardag mag vieren. Vooraf bedachten we om het feestje vooral samen met onze huurders te vieren. Fantastisch dat dat zo goed is uitgepakt: met winnaars en genomineerden die zich inzetten voor ons mooie dorp, de zon die scheen, collega’s die het perfect hebben voorbereid en een burgemeester die enthousiast meedeed... Alles viel op zijn plek vandaag”.



## Huurders nomineerden medehuurlers

In juni kregen alle huurders van WVH een kaart in de bus. WVH vroeg ze of zij een buurman of buurvrouw hebben die de buurt net wat fijner maakt of die zij om een andere reden enorm waarderen. Verdiende deze persoon het om in het zonnetje gezet te worden? Dan konden ze hem of haar nomineren voor Burgemeester voor één dag. Bijna zeventig reacties kreeg WVH en het leverde zeventien nominaties op. Alle basisschoolleerlingen kregen een kleurplaat met de vraag wat zij zouden doen om Hoek van Holland leuker, gezelliger of mooier te maken. Een jury bestaande uit vertegenwoordigers van Welzijn op de hoek, Gebied Hoek van Holland, de Dorpsraad en WVH koos de top drie en de winnaars.

# Stuur eens een kaartje

De komende jaren voert WVH groot onderhoud uit in de buurt met de oranje daken.

WVH wil de huurders goed informeren over wat er allemaal gaat gebeuren. Ook wil WVH de plannen toetsen bij de bewoners en ze betrekken bij de verdere uitwerking ervan. Denk bij groot onderhoud aan buitenschilderwerk of het vervangen van kapotte dakpannen, maar ook aan het herstellen van metselwerk in de gevel of het plaatsen van een extra raam bij woningen aan het einde van een rij. Daarnaast kunnen huurders ervoor kiezen om tegen een huurverhoging extra werkzaamheden uit te laten voeren. Bijvoorbeeld het verstevigen van de zoldervloer of het vergroten van een hoekwoning met een aanbouw.

### Mening horen van huurders die je anders niet bereikt

Sociaal projectleider Antoinette Izeboud van WVH: “We wilden de huurders goed informeren over alles wat er de komende jaren gaat gebeuren en wanneer. Ook hadden we een aantal vragen voor de huurders. Bij de werkzaamheden in de Scheepsbuurt was er een bewonersprojectcommissie. Dat werkte op zich goed, maar we wilden nu ook een keer de mening van huurders horen, die je anders niet bereikt. Een jaar geleden stelden we het Koersplan voor WVH op. Dat deden we met ‘expedities’.

Zo was er een expeditie over andere vormen van bewonersparticipatie, waar we zo enthousiast van werden, dat we dit in de praktijk wilden testen. Maar er was ook nog corona. We moesten dus iets nieuws bedenken.”

WVH kwam in contact met Arttenders. Een bureau dat zich bezighoudt met ‘social design’ in de leefomgeving. Dat is een manier van ontwerpen waar de mens centraal staat en de eindgebruiker het startpunt is van de oplossing. In dit geval dus de huurder zelf. WVH vroeg hen naar hun ideeën om de huurders van de buurt met de oranje daken te informeren en met hen in gesprek te gaan.



Kika Lamers van Arttenders met een aantal kaarten die WVH verstuurd.

“Elke twee weken kregen de bewoners een kaart, een halfjaar lang”



Antoinette Izeboud bij de brievenbus.



### **Niet zomaar een communicatiecampagne**

“We vonden dit een hele leuke opdracht en vroegen WVH eerst het hemd van het lijf, een heel goed en open gesprek. Aan het woord is Kika Lamers van Arttenders. “‘Hoera, een buurt!’ is niet zomaar een communicatiecampagne. We wilden eerst achter de onderbuikgevoelens komen om te snappen welke vragen huurders hebben. Vervolgens startten we met alle collega’s een ‘challenge’. De meest creatieve ideeën kwamen voorbij. We wilden dicht bij de bewoners komen, maar moesten vanwege corona wel afstand houden. We bedachten daarom een briefwisseling. Niet met ouderwets briefpapier, maar met vlotte kaarten met humor én ruimte om informatie te delen en te ontvangen.”

“We maakten negen kaarten met verschillende onderwerpen. Wanneer sturen mensen kaarten? Vaak als er iets te vieren valt. Bijvoorbeeld bij de geboorte van een kind, een verhuizing of een verjaardag. Die herkenbare momenten zie je terug in de campagne. Op de voorkant van de

kaart spat de vrolijkheid eraf, op de achterkant staat nuttige informatie en een vraag. De belangrijkste informatie staat op de kaart. Op de website van WVH vinden huurders soms extra informatie. Elke twee weken kregen de bewoners een kaart, een halfjaar lang,” aldus Kika.

### **Dan weet je dat het meer gaat leven en waar je het voor doet**

In april kregen alle huurders van de buurt met de oranje daken de eerste kaart in de brievenbus. Op het Tonnemanplein kwam een speciale brievenbus, waar de huurders hun ingevulde kaart konden posten. “We vonden het wel spannend. Het was toch iets nieuws en we waren benieuwd hoe de huurders erop zouden reageren. Op de eerste kaart kregen we zo’n vijftien reacties, dat viel ons mee. Zoiets heeft toch even tijd nodig om te landen. Mensen gaan er met elkaar over praten in de buurt. Het ene onderwerp spreekt misschien meer aan dan het andere. Dat bleek wel toen op de derde kaart over de zolder veel meer reacties kwamen. Dan weet je dat het meer gaat leven en waar je het voor doet,” vertelt Antoinette.

Ook Kika is tevreden met de reacties. “Misschien stuurt niet iedereen de kaart terug. Ik kan me heel goed voorstellen dat je denkt ‘oh ja ik moet die kaart nog invullen of op de bus doen’ en dat de kaart dan twee weken later nog op het kastje in de gang ligt. Maar als het goed is, hebben de huurders de kaart wel gezien en gelezen. Misschien denken ze erover na of spreken ze erover met de burens. Dan is ons doel ook bereikt.”

### **WVH is dan wel de woningexpert, maar de woonexpert, dát zijn de huurders**

Op de eerste kaart vroegen we of er bewoners waren die met ons in gesprek wilden over de uitkomsten. Antoinette: “WVH is dan wel de woningexpert, maar de woonexpert,

dát zijn de huurders. Zij weten of er iets beter kan aan en in hun huis.” Zes huurders kwamen in juni naar het kantoor van WVH voor een meedenkersbijeenkomst. Ze waren allemaal erg enthousiast over de briefkaartenactie. Maar ze waren ook kritisch: “WVH beloofde al eerder om de huizen te verduurzamen. Hopelijk gaat het nu dan ook echt gebeuren. De plannen zien er in elk geval goed uit,” aldus een van de huurders. Antoinette vond het heel nuttig om met de meedenkers te praten: “Hun kritische vragen, ervaringen en opmerkingen helpen ons verder.”

De laatste kaart is eind september bezorgd. In oktober was er een tweede meedenkersbijeenkomst waar WVH met de meedenkers in gesprek ging. Daarna gaat WVH dit participatie-experiment evalueren. Antoinette: “Alle opgehaalde reacties gebruiken we om de plannen verder uit te werken. We zijn ook gestart met voorbereidingen voor de uitvoering. Zo doen we onderzoek naar de aanwezigheid van huismussen, vleermuizen en gierzwaluwen. Eind dit jaar hopen we de plannen definitief te maken en te kunnen delen met de bewoners van de buurt.”

## **Oranjepannenbuurt-Noord en -Zuid**

In een van de kaarten vroeg WVH naar een naam voor de buurt. Uit alle inzendingen kozen de meedenkers er vier uit. Alle huurders mochten daarna op hun favoriete naam stemmen. De winnende naam is geworden: Oranjepannenbuurt. Vanaf nu is de buurt met de oranje daken gesplitst en zijn de nieuwe namen: Oranjepannenbuurt-Noord en Oranjepannenbuurt-Zuid.



# Verzorgde tuinen maken de buurt een stuk gezelliger

“Ik hoop dat mijn tuin anderen inspireert om er ook iets moois van te maken”



Huurders die hun tuin als hobby hebben.

WVH is er heel blij mee. Een goed voorbeeld is Jacqueline Steenbergen.

Zij maakte van haar voortuin aan de Jan Mayhof een ware bloemenpracht.

Ze kan heerlijk haar ei kwijt in de tuin.

Jacqueline vertelt erover.



Jacqueline Steenbergen in haar voortuin.

Bij het hek van de tuin weet je niet goed waar je kijken moet. Er is zoveel te zien. “Ik besteed elke dag wel een uur aan de tuin. Water geven, onkruid weghalen, wat takken weg knippen en een nieuw stekje poten. Een paar jaar geleden is de schutting vernieuwd. Toen hebben we de hele tuin leeg gehaald en alles opnieuw aangeplant. De tuin was toen een stuk strakker, maar hij is nu weer heerlijk weelderig. Zo vind ik het toch het mooist. Het meeste werk in de tuin doe ik zelf. De tuin is niet zo heel groot en de meeste planten die er staan zijn makkelijk te onderhouden. Mijn man heeft geen verstand van planten. Maar hij helpt me wel als ik een grotere klus heb die ik niet alleen kan. Dan geef ik aanwijzingen.”

#### **Huis met tuin een bewuste keuze**

Jacqueline is geboren en getogen in Hoek van Holland. Zij woont in dit huis samen met haar man en twee honden. Haar twee zoons wonen inmiddels op zichzelf. Ze kwamen hier in januari 1987 wonen na een verhuizing uit één van de Zichtflats. De keuze voor een huis met een tuin was toen een hele bewuste. “Ik ben opgegroeid met veel planten én dieren. Mijn ouders hadden vroeger thuis bijvoorbeeld een volière. Zo heb ik de liefde voor de natuur en mijn groene vingers meegekregen. Ik heb in de tuin nog varens staan die een erfenis zijn van mijn moeder. Die hebben voor mij ook een sentimentele waarde. Ik heb in de loop van de jaren heel veel geleerd

over planten en hun onderhoud. Ik probeer regelmatig dingen uit met stekjes. Avocado's, passiefruit, een dadelpalm. Soms als ik een stekje poot, weet ik niet meer precies wat het is. Het gebeurt ook dat ik een plant heb afgeschreven die toch weer opkomt. Dat is toch mooi! En ja, ik heb altijd nog vragen en wensen. Ik heb een kiwi staan die nog nooit vrucht heeft gegeven. En een tulpenboom (magnolia) die nog nooit heeft gebloeid. Het zou wel heel leuk zijn als ik die nog een keer in bloei zie staan.”

#### **Een heerlijke plek**

“Ik ben niet alleen graag bezig in de tuin, ik zit er ook veel. Tegen het huis aan hebben we een heerlijk plekje. In



## Hoe zit het met uw tuin?

WVH hoopt dat huurders die een tuin hebben daar net zo van genieten als Jacqueline Steenberg. De tuin kan naar eigen smaak ingericht worden, *als hij maar een verzorgde indruk maakt\**.

## Wat is een verzorgde tuin?

Om dat uit te leggen geeft WVH haar huurders als belangrijkste mee:

- Maai regelmatig het gras en haal regelmatig onkruid tussen tegels weg, ook bij tuin- en achterpaden.
- Vervang dode planten.
- Snoei regelmatig bomen, struiken, klimplanten, heggen en hagen.
- Een schutting of hek als erfafscheiding? Maak deze in de voortuin niet hoger dan 1 meter en in de achtertuin niet hoger dan 2 meter.
- Zorg voor het onderhoud uw schutting; vervang kapotte planken/onderdelen en verf of beits hem regelmatig.
- Plant geen woekerplanten zoals de Japanse duizendknoop en bamboe, deze planten groeien erg snel en kunnen gebouwen beschadigen.
- Een goede waterafvoer is erg belangrijk, daarom vragen wij u om de tuin voor maximaal 60% te bestraten.
- Zet spullen in de schuur of de berging.
- U mag geen auto's, caravans of andere voertuigen stallen in uw tuin.

\* *Verzorgde indruk* is ook de term die gebruikt wordt bij het onderhoud van de tuin in het Besluit Kleine Herstellingen dat onderdeel is van het huurrecht in het Burgerlijk Wetboek. Tegenwoordig werkt WVH met een tuincontract. Met huurders die een huis met een tuin van ons gaan huren, sluiten we naast een huurcontract ook een contract voor de tuin.

de zomer hebben we veel bloeiende planten. Daardoor ook veel vlinders en insecten. Als de zomerbloeiers zijn uitgebloeid dan haal ik planten die goed tegen kou kunnen. En we voeren de vogels bij. Ik heb elke maand een ander favoriet plekje in de tuin. Er is nu een egel in de buurt. Ik laat 's avonds het tuinhokje voor hem open. Hij zoekt dan beschutting onder de planten in de tuin. Daar geniet ik gewoon van."

### Waterhuishouding

Op de vraag of ze niet liever voor wat meer gemak zou kiezen en meer tegels in de tuin zou willen, antwoordt Jacqueline resoluut: "Nee, ik vind dit heel leuk. Ik hou van planten en dieren. En dit is ook nog eens beter

voor de waterhuishouding in de buurt. Als alle tuintjes dicht gestraat zijn, waar moet al het regenwater dan blijven? Ik heb in de achtertuin een regenton. Daarmee geef ik de plantjes binnen water en vul ik het zwembad voor de honden. En als de honden klaar zijn in het zwembad, dan geef ik dat water weer aan de planten in de tuin."

### Tuincontract

Sinds kort werkt WVH met een tuincontract. Met huurders die een huis met een tuin van ons gaan huren, sluiten we naast een huurcontract ook een contract voor de tuin. Daarin staan afspraken over het tuinonderhoud. "Heel goed zo'n tuincontract" zegt Jacqueline. "Ik

begrijp dat de tuin niet voor iedereen een hobby is, maar van sommige tuinen word ik echt verdrietig. Of eigenlijk erger ik me er aan. Het is een kleine moeite om een tuin netjes te houden. Met een paar planten en een leuke pot, maak je het al gauw leuk. Dat maakt de buurt ook een stukje gezelliger."

### Drempel om te verhuizen

Jacqueline woont nog steeds met veel plezier in dit huis en deze buurt. "Ik zou niet meer zonder tuin kunnen. Dat is natuurlijk wel een grote drempel als we ooit een keer willen verhuizen. Dan moet er bij het nieuwe huis minimaal een balkon zijn, maar toch het allerliefste een tuintje."

# “Alles nieuw én een tuin dat gaf de doorslag”

Heel blij waren Anneke en Kevin Jennings toen ze op 19 april de sleutels kregen van hun spiksplinternieuwe appartement aan de Jolinkstraat. Bijna twee maanden later, inmiddels verhuisd en al aardig gesetteld, zijn ze nog even enthousiast. Over het huis, de ligging, het afwerkingsniveau. En over hun beslissing om na 38 jaar hun eengezinswoning aan de Columbusstraat te verruilen voor deze gelijkvloerse, levensloopbestendige woning.



“We hadden eigenlijk nooit over verhuizen nagedacht”, vertelt Anneke aan de ovale eettafel, één van hun favoriete plekken in hun nieuwe huis. “We zaten goed in de Columbusstraat. Maar ja, Kevin heeft een nieuwe knie en mijn knieën zijn ook slecht, dus het traplopen werd lastig. Met drie slaapkamers was het voor ons tweeën ook een groot huis. Dus toen onze buurvrouw Nora (die bij WvH werkt, red.) zei dat de nieuwbouw zo mooi werd, zijn we toch maar eens gaan kijken. Dat alles nieuw is én dat deze woning een tuin heeft, dat gaf de doorslag.”

“ We hadden eigenlijk nooit over verhuizen nagedacht”

“En de ruimte en indeling”, vult Kevin aan. “Daar heb ik het huis op uitgekozen. Kamer en keuken zijn lekker breed, 6,65 meter.”

### Doe-het-zelvers

Een maand na de sleuteloverdracht zijn Anneke en Kevin al verhuisd. Dankzij een planmatige aanpak, veel goede hulp van familie en vrienden én hun eigen doe-het-zelfvaardigheden. Hoewel de woning er een paar weken na de verhuizing al heel gezellig en ‘af’ uitziet, vinden ze dat er nog wel het een en ander moet gebeuren. Kevin: “De wc ga ik aanpassen. Daar komt een hangend toilet. En naar de gang maak ik een schuifdeur.” Anneke: “Er komen ook nog gordijnen. En nieuwe kasten en een extra stoel met een poef voor de zithoek. Daar hebben we even mee gewacht. We wilden eerst zien hoe het zou zijn als het was ingericht. Het moet niet te opgepropt worden.”



En dan natuurlijk de tuin, die wordt ook nog aangepakt. Her en der staan planten klaar om te worden gepoot. Bijna allemaal meegenomen uit hun tuin in de Columbusstraat. “Die boom hebben we ook meegenomen”, wijst Anneke. “Die heeft al een plekje gekregen en hij lijkt het te gaan doen.” Kevin: “Voordat we verder gaan, moet er eerst gras komen, over de hele breedte van de tuin. De tegels die nu in het midden liggen, kan ik mooi gebruiken voor een groter terras bij de barbecue.”



Anneke en Kevin Jennings.

Op de vraag of de stap niet heel groot was, verhuizen na 38 jaar, antwoordt Anneke: "Natuurlijk is het een raar idee dat er nu andere mensen in 'ons' huis in de Columbusstraat wonen. Onze twee kinderen zijn daar opgegroeid, we hebben er allerlei herinneringen en we hadden daar veel contacten opgebouwd. Maar we zijn het dorp niet uit, die contacten blijven wel. Ik had geen moeite om weg te gaan want je gaat naar zoiets moois. Alles is hier nieuw, overal zitten draai-kiepramen en het is heel goed geïsoleerd. De extra slaapkamer is ook lekker. Voor als één van onze vier kleinkinderen wil komen logeren, maar ook om een wasrek neer te zetten." "Het is ook goed afgewerkt", vindt Kevin. "Om de tuin waren al schuttingen geplaatst en er is goed nagedacht over de stopcontacten. Wat ik wel mis, is mijn houtkachel. En ik vond het lastig dat we best veel spullen weg moesten doen."

#### Doorstromers

"Maar het is ook wel goed om opruiming te houden", relativeert Anneke. "Anders houd je teveel vast aan het oude. Wij kijken vooruit. Onze leeftijd speelde mee in onze overweging om te verhuizen. We zijn allebei 68 en kunnen nu alles nog zelf: opruimen, verhuizen. Als je langer wacht, moeten je kinderen dat voor je doen en dan ben je afhankelijk." Daarmee zijn Anneke en Kevin een mooi voorbeeld van doorstromers op de Hoekse woningmarkt. En precies de doelgroep die WVH voor ogen had bij het bouwen van de nieuwbouw aan de Prins Hendrikstraat/Jolinkstraat. Met deze nieuwbouw wilde WVH immers de Hoekse woningmarkt in beweging brengen. Mensen zoals Anneke en Kevin laten een eengezinswoning achter. De huurder die daar gaat wonen, maakt op zijn beurt misschien ook weer een woning vrij.

“ We hebben echt geluk gehad met deze woning!”

Zo ontstaat de doorstroming die hard nodig is met de huidige wooncrisis.

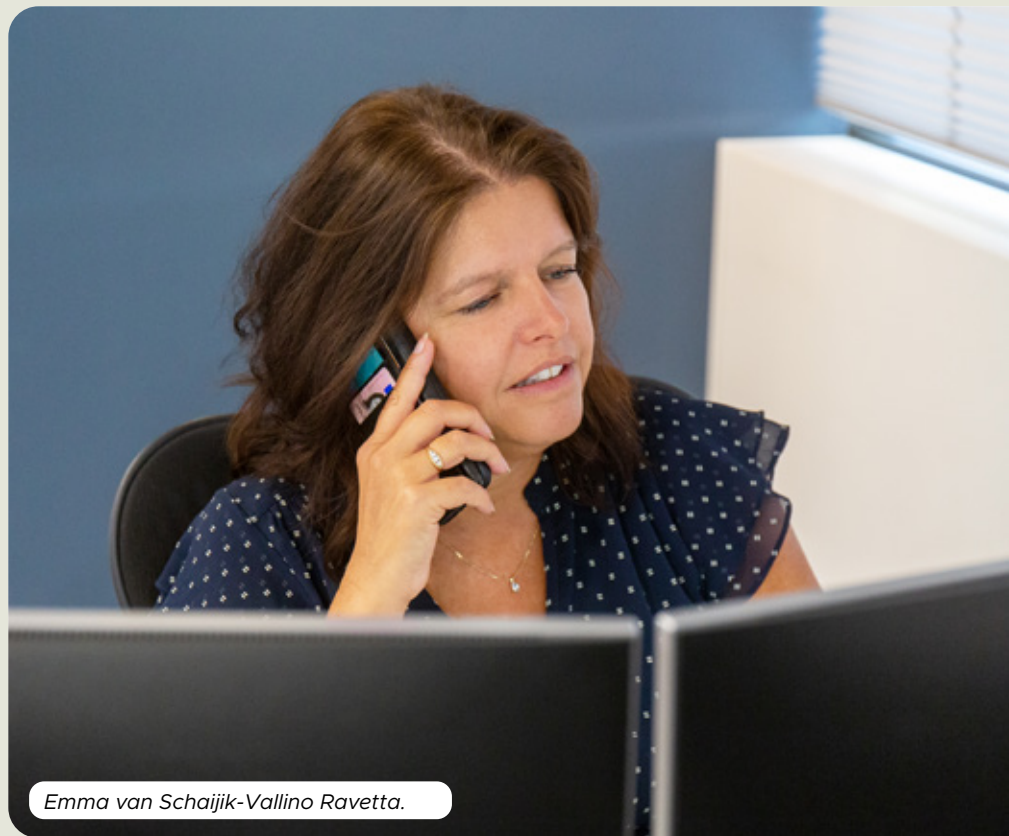
Anneke: "Ik ben zo blij dat we hier zitten. Ook vanwege de plek, bij de dijk en bij het dorp. Je kan hier zo de dijk op, even naar de boot kijken of naar de zonsondergang. En je loopt ook zo de Prins Hendrikstraat in. Aan de achterkant van ons huis kijken we lekker ver weg. Laatst zag ik 's avonds vanuit het raam ineens de maan tussen de bomen schijnen, zo mooi. We hebben echt geluk gehad met deze woning!"

Bent u benieuwd wat het werk van de diverse medewerkers van WVH inhoudt? In deze rubriek geeft steeds een andere medewerker een kijkje in zijn of haar dagelijkse werkzaamheden. Dit keer kunt u kennismaken met

### Emma van Schaijik-Vallino Ravetta

#### Wil je jezelf eerst voorstellen?

"Mijn naam is **Emma van Schaijik-Vallino Ravetta** en ik werk al 20 jaar bij WVH. Ik werk als verhuurmakelaar en wooncoach. Ik ben 51 jaar oud en geboren en getogen in Hoek



Emma van Schaijik-Vallino Ravetta.

van Holland. Samen met mijn man, twee kinderen van 16 en 18 jaar oud en hondje Binky woon ik met veel plezier in De Hoek. Genieten doe ik tijdens een wandeling langs de pier en op het strand. Vooral na het vakantie seizoen is dat heerlijk rustig."

#### Wat is je functie en wat houdt die in?

"Als verhuurmakelaar voer ik alle taken uit die horen bij het opzeggen

van de woning tot het weer verhuren ervan. Zo doe ik bijvoorbeeld inspecties, maak advertenties, voer intakegesprekken met huurders en doe bezichtigingen. Ook heb ik gesprekken met woningzoekenden, bijvoorbeeld met mensen met urgentie die een goede reden hebben waarom ze niet in hun huidige woning kunnen blijven wonen. In mijn wooncoachrol praat ik met huurders van 55 jaar of ouder die gelijkvloers willen gaan wonen."

#### Wat vind je het leukst aan je werk?

"Mijn rol als wooncoach vind ik het leukst. Ik ga daarvoor bij huurders thuis langs en praat met hen over de mogelijkheden om eventueel te verhuizen naar een gelijkvloerse woning. Meestal zijn de gesprekken puur informatief maar soms is er ook een dringende reden waarom iemand zo snel mogelijk wil verhuizen. Ik vind het leuk om huurders te helpen verhuizen naar een passende woning."





Zo heb ik onlangs een echtpaar blij kunnen maken met een gelijkvloerse woning met tuin. Ik deed ze al eerder een aanbieding voor het nieuwe complex Loef en Lij maar ze wilden liever niet in een appartement wonen. Liever wachtten ze op een grondgebonden woning met tuin. WVH heeft ook kleine driekamerwoningen met één slaapkamer en een doucheruimte op de begane grond. Ze staan in een groene omgeving en zijn erg gewild. Deze huurders moesten lang wachten, maar zijn nu erg blij met hun nieuwe woning.”

#### **Met welke werkzaamheden ben je momenteel druk?**

Het aanbieden van lege woningen kost op dit moment veel tijd. Nadat een woning online heeft gestaan, krijg ik uit het systeem van Woonnet Rijnmond een lijst met woningzoekenden die hebben gereageerd op die woning. Wie het langst staat ingeschreven, staat bovenaan die lijst. Je zou zeggen dat wanneer je reageert op een woning dat je dan ook echt geïnteresseerd bent. Maar helaas gebeurt het regelmatig

dat een woningzoekende toch afziet van een woning. WVH is verplicht om de geïnteresseerden op de lijst op volgorde te benaderen. Soms verhuren we een woning daardoor pas aan de vijftigste kandidaat. Het gevolg hiervan is dat woningen dan lang leegstaan.”

#### **Ons motto luidt: 'Met onze huurders. Met onze partners. Met hart voor de Hoek.' Wat merk jij hiervan?**

“Eerder dit jaar leverde WVH het nieuwbouwproject Loef en Lij op met 76 woningen. Vijftig huurders uit eengezinswoningen van WVH verhuisden naar dit appartementencomplex. In mijn rol als wooncoach hielp ik ze daarbij en was ik van het begin af aan betrokken. WVH benaderde de huurders actief en vroeg hen wat zij graag wilden zien in een nieuw te bouwen appartement. Op basis van hun wensen zijn er vier verschillende varianten gebouwd. Ook mochten de toekomstige bewoners zelf de kleuren kiezen van hun keuken, badkamer en toilet. In totaal verhuisden er 68 bewoners uit Hoek van Holland naar Loef en Lij.”

## Waarvoor kun je terecht bij de wooncoach?

De Hoekse woningmarkt zit op slot. Vooral Hoekse senioren reageren niet of nauwelijks op woningen die te huur worden aangeboden. En aan de andere kant is er veel vraag naar eengezinswoningen en starterswoningen. Met het wooncoachproject wilde WVH graag doorstroming op de Hoekse woningmarkt bevorderen.

Huurders vanaf 55 jaar mogen onder bepaalde voorwaarden met bemiddeling van de wooncoach sneller verhuizen naar een beter passende woning. De eengezinswoning van WVH die achterblijft, komt dan beschikbaar voor bijvoorbeeld een gezin. En het gezin maakt misschien weer een woning vrij voor starters. Dat noemen wij doorstroming.

#### **Persoonlijk gesprek**

Onze wooncoach Emma van Schaijk voert persoonlijke gesprekken met huurders die zich hiervoor aanmelden. Aan de hand van uw persoonlijke situatie, wensen en behoeften bespreekt u met haar de mogelijkheden. Natuurlijk geheel vrijblijvend.

De voorwaarden voor bemiddeling zijn als volgt:

- U woont in een eengezinswoning van WVH.
- U bent 55 jaar of ouder.

Meer informatie vindt u op onze website.

# Laat de zon maar schijnen

**Deze zomer was bijzonder zonnig. Dat was extra fijn voor de bewoners van de Scheepsbuurt die als eerste zonnepanelen kregen. In juli startte Wocozon namens WVH met het plaatsen van de panelen. Ook voor andere buurten wil WVH dit mogelijk maken.**

“Bij WVH staat verduurzaming hoog op de agenda,” aan het woord is Jan Jaap Vis, coördinator vastgoedbeheer bij WVH. “We willen bijdragen aan de energietransitie en groene energie hoort daarbij. En natuurlijk willen we de huurders ook helpen met het verlagen van hun lasten. Zeker met de huidige energietarieven kun je veel geld besparen wanneer je je eigen energie opwekt. Maar zonnepanelen zijn een flinke investering en niet iedereen heeft daar geld voor. Daarom zochten we contact met Wocozon en bekeken we de mogelijkheden om onze huurders zonnepanelen aan te bieden.”

### **Wocozon betaalt de kosten van de panelen en het plaatsen**

Nick Ricksen, projectmanager bij Wocozon vertelt: “Wocozon is een stichting zonder winstoogmerk. Wij werken alleen voor woningcorporaties. Dat werkt als volgt: Wij plaatsen zonnepanelen op het dak van huurwoningen. De kosten van de panelen en het plaatsen betaalt Wocozon en Wocozon blijft eigenaar van de panelen. De huurder betaalt maandelijks een bedrag van ongeveer dertig euro aan servicekosten aan WVH. Dit bedrag is een voorschot voor de stroom die de zonnepanelen opwekken. Aan het einde van het jaar volgt

de eindafrekening op basis van het daadwerkelijke verbruik. De zonnestroom heeft een vast tarief van 16,5 cent per Kwh. Ter vergelijking, de gemiddelde energieprijs is momenteel 55 cent per Kwh. Een flinke besparing dus! Wanneer er geen stroom wordt opgewerkt, bijvoorbeeld in de avond als de zon onder is, dan neemt de huurder stroom af van de eigen energieleverancier.”

### **Altijd al enthousiast over zonnepanelen**

Gaatze van der Bijl is een van de huurders die sinds kort zonnepanelen heeft. “Ik was altijd al enthousiast over zonnepanelen. Als ik een koopwoning had gehad, had ik ze allang genomen. Energie wordt alsmat duurder, net als benzine. Goedkoper zal het wel niet meer worden. Toen ik het voorstel kreeg van WVH, rekende ik uit wat het me oplevert.





Ik zette dit op papier en sprak er ook met burens over."

Eind augustus zijn de zonnepanelen geplaatst. "Dat ging van een leien dakje. Alleen de elektromonteur was per ongeluk naar Amsterdam gestuurd en kwam uiteindelijk een paar dagen later. Maar nu werkt alles goed. Met de app kan ik zien wat de panelen per dag aan energie opwekken. Het levert geld op, want de opgewekte energie is een stuk goedkoper dan de energie van mijn energieleverancier. Ik ben dan ook blij dat ik het gedaan heb!"

### Huurders van eengezinswoningen waarvan het dak geschikt is, krijgen binnenkort een aanbod

Jan Jaap vertelt: "We zouden het liefst aan al onze huurders zonnepanelen aanbieden, maar helaas kan het niet bij iedere woning. De grotere flats en portiekwoningen vallen erbuiten. En woningen waarvan we binnenkort het dak gaan renoveren, moeten helaas wachten totdat deze werkzaamheden gedaan zijn." Nick vult aan: "De overige woningen hebben wij onlangs allemaal bekeken. De huurders van 450 eengezinswoningen waarvan het dak geschikt is, krijgen binnenkort een brief in de bus met een persoonlijk aanbod."



Jan Jaap Vis, Nick Riksen en Gaatze van der Bij.

### Een verlaging van de energierekening is voor iedereen welkom

Nick: "Afgelopen jaren konden we allemaal zien dat het klimaat verandert. Verduurzaming is belangrijker dan ooit. En met de huidige energietarieven is een verlaging van de energierekening

ook voor iedereen welkom. Kreeg u onlangs een aanbod en heeft u nog vragen? Of heeft u nog geen aanbod gekregen en bent u benieuwd of Wocozon ook bij u zonnepanelen kan plaatsen? Dan kunt u altijd contact opnemen met de klantenservice van Wocozon."



“ We willen huurders ook helpen met het verlagen van de lasten”

# In het KUZhuis is iedereen welkom

Een ontmoetingsplek voor Hoekse kunstenaars en liefhebbers van kunst en creativiteit in het dorpscentrum. Dat is wat het KUZhuis aan de Rietdijkstraat 5 is. KUZ staat voor KUnstenaars aan Zee en is een samenwerkingsverband van zo'n vijftien Hoekse kunstenaars en fotografen. Sinds eind 2018 huren de Hoekse kunstenaars een ruimte van WVH waar iedereen hun werk kan bekijken en waar ze workshops geven.

"We maken hier van alles; sieraden en schilderijen maar ook foto's en beelden. De kunstenaars werken individueel maar soms ook samen," aan het woord is Annet Schipper, zij werkt voor Cultuurconcreet en zoekt de samenwerking tussen gemeente, kunstenaars en inwoners van Hoek van Holland. "Het begon met het in kaart brengen van de Hoekse kunstenaars; dat zijn er behoorlijk veel. Een jaar of vijf geleden stond er elke maand een item in de Hoekse krant over kunst in Hoek van Holland. Het waren zulke mooie verhalen, dat we besloten er een boekje van te maken: 'Mag ik je KUZzen'.



Helma Vlemmings, Annet Schipper en Coco Benschop.

Hieruit ontstond het idee om een kunst & cultuurhuis op te richten in Hoek van Holland. El van Leersum en Helma Vlemmings waren betrokken vanaf het eerste uur."

## Voor kunstenaars én creatieve bewoners

Helma Vlemmings vertelt: "In het begin hadden we geen ontmoetingsplek. We waren dan ook heel blij toen we hoorden dat we in de Rietdijkstraat een ruimte konden huren van WVH. We startten als KUZhuis voor Hoekse kunstenaars. Na een tijdje ontstond de behoefte om het KUZhuis laagdrempeliger te maken. Om het meer bij Hoek van Holland te laten passen. Daarom zijn we er nu voor kunstenaars én creatieve bewoners. Dat past ook veel beter bij de doelstelling van WVH, die ons deze plek gunde."

## Als ze eenmaal over de drempel zijn, blijven ze langskomen

Annet: "Het KUZhuis is een plek waar Hoekenezen kennis kunnen maken met de kunstenaars, hun werk

kunnen bekijken, workshops kunnen volgen of gewoon even lekker wat tijd door kunnen brengen met een kopje koffie." Coco Benschop vult aan: "Het KUZhuis heeft ook een echte buurtfunctie. Mensen durven hier niet altijd naar binnen te stappen, maar als ze eenmaal over de drempel zijn dan blijven ze langskomen."

Coco werkt momenteel bijna elke dag in het KUZhuis met haar sieraden. Zij houdt het KUZhuis draaiende, uiteraard vallen de andere KUZ'ers haar bij. Coco vervolgt: "Het KUZhuis is van dinsdag tot en met vrijdag open van 12.00 tot 17.00 uur. Er is altijd wel een expositie van een van onze kunstenaars. In de zomermaanden kunnen alle Hoekenezen hun werk hier laten zien. Ook geven we workshops. Ikzelf ben edelsmid en geef workshops sieraden maken. Er zijn ook workshops aquarel schilderen of beelden maken met powertex (een alternatief voor polyester). En elke donderdagavond is hier een schilderclub."





**KUZ'ers werkten mee aan 'Hoekse burgemeester voor één dag'**

Speciaal voor WVH maakte Miho Bruin de burgemeesters-kettingen, die burgemeester Aboutaleb omhing bij de Hoekse burgemeesters voor één dag. Sam Game ontwierp het houten bord waar je je hoofd doorheen kon steken en jezelf even burgemeester kon voelen. Ook kon je een portret van jezelf laten maken bij snelschilder Tineke Noordzij tijdens de 75e verjaardag van WVH op 10 september. Deze creatieve inbreng maakte de dag nóg feestelijker.

**Een buurman die zijn huis amper nog uitkwam, komt nu elke week aanwaaien**

Coco benadrukt dat iedereen welkom is in het KUZhuis. “Hier in Hoek van Holland is de jeugd vooral aan het sporten, kunst en musea staan lager op de verlanglijst. We zijn dan ook heel blij met de Jozefschool die hier jaarlijks een workshop volgt met zo’n zestig leerlingen. Ook bewoners van het Bertus Bliedhuis en cliënten van Stichting Dagopvang komen regelmatig langs. Dan drinken ze koffie of ze kopen kaarten. En we hebben onze vaste bezoekers. Een buurman die in een rolstoel zit en zijn huis amper nog uitkwam, komt nu elke week aanwaaien. Het is fijn dat we voor al deze Hoekenezen een belangrijke rol vervullen. Bij mooi weer wordt ook de tuin gebruikt. Regelmatig drinkt een groep buurtbewoners hier koffie.”

**Het Hoekse hart**

Misschien kent niet iedereen het KUZhuis, maar elke Hoekenees kent

het Hoekse hart. Het staat voor een warm hart voor en van Hoek van Holland. Annet: “Het Hoekse hart is een idee van studio VollaertsZwart. De KUZ'ers hebben het idee verder gebracht. Ze maakten een productlijn met sieraden, tassen enzovoorts.”

Enkele KUZ-kunstenaars werkten mee aan de fototentoonstelling ter ere van het 150-jarig bestaan van de Nieuwe Waterweg en de Kunstroute ‘De Glans van de polder’ in de Bonnenpolder. De eerste opdracht voor de KUZ'ers was het beschilderen van een muur in het clubhuis van de ‘s-Gravenzandse golfbaan. De bekendste kunstenaar uit de Hoek is wel El van Leersum. Zij maakt schilderijen van De Dikke Dames. Het werk van Hoekse kunstenaars kun je dus overal tegenkomen, maar de thuisbasis blijft het KUZhuis.

**Expositie Henk Fortuin**

Helma: “Elke zes weken wisselen de kunstwerken, dus het is zeker

de moeite waard om af en toe eens binnen te lopen. In oktober is er weer een mooie expositie van Henk Fortuin. Dus als u de volgende keer langs het KUZhuis loopt en de deur staat open, kom dan eens gezellig rondkijken. U bent van harte welkom!”

# “75 jaar geleden? Toen was de woningnood enorm!”



*Peter de Krom bij de tot ecologische vakantiewoning omgebouwde bunker.*

In 1947 werd WVH opgericht onder de naam 'Woningbouwvereniging 'Rotterdam aan Zee'. We vieren dit jaar onze 75e verjaardag, maar gaan ook even terug in de tijd met Peter de Krom.



“Bunkers zijn zeker geen oplossing voor de woningnood van nu”

Peter is voorzitter van Stichting Stelling 33. Een organisatie die erfgoed van de Atlantikwall betekenis geeft met vernieuwende concepten. Dat lijkt op het eerste gezicht niets te maken te hebben met wonen. Maar het had daar in de periode van het ontstaan van WVH juist heel veel mee te maken. Peter vertelt ons het verhaal van het tweede leven dat veel verdedigingswerken na de Tweede Wereldoorlog kregen: bunkers werden in gebruik genomen als woningen.

### Woningnood

Peter start zijn verhaal: “Vanaf het voorjaar in 1942 begint de Duitse bezetter met het evacueren en afbreken van delen van Hoek van Holland, om zo plaats te maken voor verdedigingswerken en schootsveld. Met name de aanleg van een tankgracht met mijnevelden rond toen het ‘Stützpunkt Hoek van Holland’ is bepalend. In het tracé van deze tankgracht ligt de Pannenbuurt waar 91 gezinnen wonen, die worden gedwongen ergens anders onderdak te vinden. De meeste gezinnen mogen in het dorp Hoek van Holland een woning zoeken. De eerste grote evacuatie wordt aangekondigd in januari 1943. Hoek van Holland wordt ontruimd en alleen de mensen die ‘belangrijk werk’ hebben, mogen blijven. Vooral de ‘Oude Hoek’ wordt gesloopt. Vanaf de herfst van 1943 wordt daar zo’n 70% aan bebouwing met de grond gelijk gemaakt. Alleen de woningen aan het Seinpad, de gereformeerde kerk en een paar huizen en gebouwen blijven staan. De Duitsers maakten van Hoek van Holland een vesting als onderdeel van de Atlantikwall. Als na de oorlog in 1945 de wederopbouw begint, keren veel van de oorspronkelijke inwoners terug. Er is veel werk. Twee grote bedrijven vestigen zich in de Hoek; de veerdienst Hoek van Holland-Harwich, de huidige Stena Line en de kunstharsfabriek Synres, nu onderdeel van DSM. Daarnaast is er werk in de scheepvaart en de berghaven. En in Hoek van Holland wordt een ‘transitkamp’ ingericht. Een kamp waar onder andere Engelse soldaten tijdelijk verblijven op hun doorreis van Engeland naar Duitsland, of juist van Duitsland weer terug naar huis. En daar waar veel werk is, ontstaat een grote behoefte aan woonruimte. Dat is ook in Hoek van Holland het geval. Er is enorme woningnood en het is heel moeilijk om aan een woning te komen, want die zijn er gewoonweg niet meer.”

### Wonen in bunkers

Al snel vinden mensen toch een oplossing: de Duitse bunkers worden in gebruik genomen als woningen. Peter: “Er zijn drie grote locaties waar dat vooral gebeurt: het Roomse Duin, de Nieuwlandsedijk en het Voorduin. In het Roomse Duin liggen dan nog ongeveer veertig verdedigingswerken, dit zijn woonbunkers en andere bouwwerken. Daarvan zijn er in de jaren vijftig 22 in gebruik als woning. In de andere bouwwerken worden soms bergingen gemaakt of ze worden weer gebruikt als wc.” Op een plattegrond uit die tijd laat Peter zien waar de Rietdijkstraat liep. “De bunkers krijgen bijna



men als 'Luctor et Emergo' (vertaling: ik worstel en kom boven) en huisnummers. Zo kan er bijvoorbeeld gewoon post bezorgd worden. Op de plattegrond zijn familienamen bij de bunkers geschreven. Daarvan zijn er ook weer doorgestreep. Want mensen verhuizen ook van en naar bunkers." Peter weet niet precies hoe 'de toewijzing van bunkers' in zijn werk gaat. "Ik weet wel dat mensen die werk hebben, voorrang krijgen als het gaat om woonruimte. In een krantenartikel van het naoorlogse dagblad Het Vrije Volk uit 1954 staat te lezen dat achttien Rotterdamse gezinnen nog in bunkers wonen. Het bericht meldt dat de gemeente hier een eind aan wil maken. De gemeente is in elk geval eigenaar van de grond. Het lijkt me waarschijnlijk dat de gemeente de bunkers aan bedrijven verhuurt, die ze op hun beurt doorverhuren aan hun werknemers. Het wonen in bunkers duurt uiteindelijk tot ver in de jaren vijftig."

### De winters zijn vreselijk

Op de vraag hoe het wonen in een bunker was, vertelt Peter verder: "Er is in de bunkers geen stromend water, geen riolering, geen gas en dus geen centrale verwarming. Als watervoorziening zijn er wat centrale tappunten. Kolen- of petroleumkachels zorgen voor verwarming. En koken gebeurt op butagas of petroleum. Douchen of eigenlijk beter wassen, gebeurt in een teil. De toiletten worden waarschijnlijk met meerdere huishoudens gedeeld. En omdat er geen riolering is, ga je soms op een emmer. En die emmers worden ergens centraal geleegd. Ik heb best wat mensen gesproken die



Elly van de Dood.



in een bunker woonden of geboren zijn. En ze zeggen allemaal dat de winters vreselijk waren. Ventilatoren en warm stoken lukte simpelweg onvolgende."

### Bunkers zeker geen oplossing voor de woningnood van nu

Peter heeft zijn hart verpand aan de Hoek. "Ik heb vanaf mijn tiende met tussenpozen 20 jaar in een Duinker en Verruit woning (woning met oranje dak) gewoond. Ik woon nu in Rotterdam, maar ik heb een huisje op het recreatieoord. Ik hou van de duinen en het strand. En ik had de droom om een bunker om te bouwen tot een

## Van Bunker 'Elly' naar Loef en Lij

Eén van de mensen die Peter sprak over wonen in een bunker is Elly van de Dood. "Elly en haar jongere zus Janny zijn geboren in een voormalig Duits bouwwerk, een paardenstal. De stal is omgebouwd tot woning en is naar Elly vernoemd. Dat zie je op de foto. Elly is niet het kleine meisje dat op de foto op het paadje loopt, dat is waarschijnlijk een buurmeisje. Elly is wel het meisje dat een lepel levertraan van haar moeder krijgt. Deze foto is gemaakt in de omgebouwde paardenstal." Een korte zoekactie in de administratie van WVH levert op dat Elly recent is verhuisd naar een nieuwbouwappartement in Loef en Lij. Elly reageert op het verhaal van Peter: "Ik weet zelf niet veel van de tijd in het bunkerdorp. Ik was natuurlijk klein en het is lang geleden. Maar ik vind het heel mooi dat er aandacht aan besteed wordt. Leuk als er naast die foto van dat kleine meisje van vroeger, een foto wordt geplaatst van mij nu, in mijn appartement in Loef en Lij. Want ik woon hier hartstikke naar mijn zin!"

ecologische vakantiewoning. Als een ultieme plek om te recreëren, midden in de natuur. Dat is gelukt met Cocondo, een project van Stichting Stelling 33. We hebben een bunker duurzaam opgeknapt. Alles is circulair, dat wil zeggen dat alles een tweede leven heeft gekregen of nog een tweede leven kan krijgen. We gebruikten bijvoorbeeld het hout van een omgevallen eik uit Rotterdam. Dat opknappen van de bunker was een enorme klus. Ik ben heel trots op het resultaat. Maar de conclusie is ook dat een bunker opknappen tot woning géén oplossing is voor de wooncrisis van nu."

# Iedereen moet gewoon kunnen wonen

Er is een groot tekort aan sociale woningen in de regio Rotterdam. Wachtlijsten die steeds langer worden en wanhopige woningzoekenden. De woonprotesten die eerder in de grote steden georganiseerd werden, geven een duidelijk signaal. De nood is hoog. Dit is ook in Hoek van Holland het geval. Marcel Korthorst, directeur-bestuurder van WVH, vertelt over de wooncrisis én de gezamenlijke inzet van woningcorporaties in de regio.



ningen. Marcel: "Eerder dit jaar leverde WVH de 76 nieuwbouwwoningen van Loef en Lij op. Met deze betaalbare nieuwbouw voor 55+ers bevordert WVH de doorstroming op de Hoekse woningmarkt. Verder kijkt WVH samen met Humanitas Zorg naar mogelijkheden voor de ontwikkeling van een nieuwe zorglocatie in het Lemairepark. WVH zoekt daarnaast ook naar andere mogelijkheden en plekken om bij te dragen aan de 30.000 nieuwe woningen in de regio. Daarover is WVH in gesprek met de gemeente, maar er zijn nog geen concrete afspraken."

### Iedereen moet gewoon kunnen wonen

Marcel gaat verder:

"Iedereen heeft recht op een betaalbaar huis. Een goede woning is de basis voor je

bestaan. Is die basis niet op orde, dan kan dat grote gevolgen hebben voor de rest van je leven. Er zijn dus snel meer sociale huurwoningen nodig. Ik sta pal achter al die mensen die bij de woonprotesten hun stem hebben laten horen om gewoon te kunnen wonen. Het is nu aan de politiek om aan de slag te gaan. Wij verwachten op dat punt echt meer actie van de gemeente Rotterdam. Bijvoorbeeld door het sneller beschikbaar stellen van bouwlocaties. Dan krijgen wij meer ruimte om te doen waarvoor we ooit zijn opgericht: het bieden van goede en betaalbare woningen in een leefbare wijk. Want iedereen moet gewoon kunnen wonen, ook in Hoek van Holland."

"WVH is één van die woningcorporaties in de regio. Wij sloegen de handen ineen in Gewoonwonen.nu, een online platform voor meer sociale woningen in de regio Rotterdam. De komende tien jaar willen we samen 30.000 sociale huurwoningen bouwen. We willen sneller bouwen en buurten aantrekkelijk maken voor iedereen. Op Gewoonwonen.nu staat ons gezamenlijk manifest; een uitgestoken hand naar wethouders, raadsleden en politici van gemeenten om samen de wooncrisis te bestrijden. Want woningcorporaties hebben hier de gemeenten bij nodig. Zij moeten zorgen voor voldoende bouwlocaties, betaalbare grondprijzen en snellere procedures." Marcel vervolgt zijn verhaal over de situatie in Hoek van

Holland. "Op dit moment is in Hoek van Holland de gemiddelde wachttijd voor een woning vijf jaar. Per geadverteerde woning ontvangt WVH meer dan 300 reacties van woningzoekenden. De komende jaren zal de vraag naar sociale huurwoningen alleen maar groter worden. Het is dus belangrijk dat er snel meer nieuwe betaalbare woningen gebouwd worden. Daarnaast moeten bestaande woningen ook verduurzaamd worden. En er moet aandacht zijn voor de leefbaarheid in de buurten. Dat zijn ook dé speerpunten uit het koersplan 2021+ van WVH."

### Nieuwbouw in Hoek van Holland

WVH draagt graag haar steentje bij aan de realisatie van nieuwe huurwo-



WONINGBOUWVERENIGING  
**Hoek van Holland**

#### WVH

[www.vvhwonen.nl](http://www.vvhwonen.nl)

#### Adres

Planciushof 75  
3151 GC Hoek van Holland  
Telefoon: 0174-38 99 40  
E-mail: [info@vvhwonen.nl](mailto:info@vvhwonen.nl)

#### Openingstijden op werkdagen

Maandag tot en met donderdag  
van 8.30 tot 12.30 uur.

Telefonisch zijn wij bereikbaar  
van maandag tot en met  
donderdag van 8.30 tot 16.30 uur  
en op vrijdagochtend van  
8.30 tot 12.30 uur.

#### Colofon

**Woontij Magazine** verschijnt  
eenmaal per jaar en wordt  
verspreid onder huurders, leden  
en overige belangstellenden.

#### Redactie

Cécile Boers, Jeanette de Koning,  
Arlette van der Zwan, Jolanda  
Bongers en Elma Baars

#### Grafische vormgeving

Drukkerij Van Deventer BV,  
's-Gravenzande

#### Druk

Drukkerij Van Deventer BV,  
's-Gravenzande

#### Fotografie

Arnoud Verhey en foto's uit het  
archief van Peter de Krom

#### Oplage

2.050 exemplaren

## Belangrijke telefoonnummers reparaties

U kunt uw reparaties via onze website of telefonisch melden.

#### Telefonisch

Op werkdagen, tijdens kantooruren  
belt u met WVH via 0174-38 99 40.

Kies optie 3 in het keuzemenu.

U wordt doorgeschakeld naar Vehoec  
aannemers. Een liftstoring, lekkage of  
ernstige verstopping handelt Vehoec  
aannemers dezelfde dag nog af.

#### Online

Voor niet dringende reparaties  
kunt u op onze website

[www.vvhwonen.nl](http://www.vvhwonen.nl) doorklikken naar  
de online afspraakplanner van Vehoec  
aannemers en daar zelf uw afspraak  
inplannen.

#### Buiten kantoor tijden

Heeft u een spoedreparatie buiten  
kantoor tijden? Ook dan belt u naar WVH  
via 0174 – 38 99 40. Kies optie 3 in het  
keuzemenu en u wordt doorgeschakeld  
naar Vehoec aannemers.

#### Bij glasschade

Bel bij glasschade met WVH via  
0174 – 38 99 40 en kies optie 2. U wordt  
doorgeschakeld naar Midglas.

U kunt Midglas ook rechtstreeks bellen  
via 0800-0207207 (24 uur per dag  
bereikbaar).

#### Bij storing aan uw centrale verwarming of warm water

Bel bij een storing aan uw centrale  
verwarming of warm water met WVH  
via 0174 – 38 99 40 en kies optie 1.  
U wordt doorgeschakeld naar Scholtes  
Klimaattechniek uit Monster  
(24 uur per dag bereikbaar).

