

Antwoorden op specifieke vragen

Tijdens de inloopbijeenkomst op 5 maart 2019 hebben de bezoekers allerlei vragen gesteld. Specifieke vragen die nog niet zijn beantwoord met de informatie in de nieuwsbrief, vindt u in deze bijlage.

1. Op welke manier worden de heipalen in de grond aangebracht?

De palen worden in de grond geschroefd. We gaan hier niet heien omdat de woningen in de omgeving op zand gefundeerd zijn.

2. Vindt er een inspectie van de bouwkundige staat van de woningen in de omgeving plaats?

Voordat wij gaan starten met de bouw, gaan we de woningen rondom het bouwterrein weer inspecteren. Daarnaast houden we voor de woningen zonder fundering op palen in de gaten of de bouwwerkzaamheden niet voor te veel trillingen zorgen.

3. Hoe is de parkeergelegenheid voor de nieuwbouw geregeld? Rond de bouwlocatie is nu al een tekort aan parkeergelegenheid.

WVH en de gemeente hebben afgesproken dat WVH voor deze nieuwbouw rekening moet houden met één parkeerplaats per woning. De nieuwbouw bestaat uit 76 woningen. We moeten dus zorgen dat er in de directe omgeving 76 parkeerplaatsen zijn. Hierbij mogen we de parkeerplaatsen meetellen die voorheen werden gebruikt door bewoners van de gesloopte Korrelbetonwoningen. Dit zijn parkeerplaatsen aan de straat. Vóór de sloop stonden op de locatie 66 woningen. In de nieuwbouw realiseren we 10 woningen extra, maar we leggen ook een nieuw parkeerterrein aan met 26 parkeerplaatsen. We verwachten dat dit een bescheiden positief effect heeft op de parkeerdruk. Verder is inmiddels het gebiedskantoor verhuisd. Hierdoor is een deel van de parkeerdruk ook weggevallen.

Omwonenden hebben hun bezorgdheid over de parkeerdruk eerder aangegeven. De gemeente houdt wat dit betreft de vinger aan de pols.

4. Mijn inkomen is te hoog voor een sociale huurwoning. Kan ik toch in aanmerking komen voor een appartement in deze nieuwbouw?

Volgens de huidige regelgeving heeft WVH een beperkt mogelijkheid om mensen met een te hoog inkomen voor een sociale huurwoning te huisvesten. We willen deze beperkte mogelijkheid wel inzetten. Maar dit betekent dat het om een klein aantal woningen gaat. Mogelijk krijgen deze woningen een hogere huurprijs, maar wel onder de grens van sociale huur (maximaal € 720,-).

5. Wordt er rekening gehouden met mijn voorkeur voor een bepaald type woning of de locatie in de nieuwbouw?

De volgorde waarin belangstellenden in aanmerking komen voor een appartement in de nieuwbouw wordt bepaald door de wooncoach en inschrijftijd bij Woonnet Rijnmond. Als u kandidaat bent voor een woning, kunt u uw eerste en tweede voorkeur aangeven. We proberen zoveel mogelijk woningen op basis van deze voorkeuren toe te wijzen.

6. Is in de nieuwbouw ruimte voor het stallen van scootmobielen?

Ja, hiervoor is ruimte. De meeste bewoners van de begane grondwoningen kunnen een scootmobiel stallen in hun eigen berging in de achtertuin. Voor de woningen op de verdiepingen is een aantal stallingsplekken beschikbaar bij de entree.

