



WONINGBOUWVERENIGING
Hoek van Holland

Nieuwsbrief Nieuwbouw Prins Hendrikstraat



Het is zo ver. De bouwwerkzaamheden voor de nieuwbouw aan de Prins Hendrikstraat gaan beginnen. U woont in de directe omgeving van de bouwplaats. Vanwege de coronamaatregelen is het niet mogelijk om een informatieavond te organiseren. Daarom informeren wij u via deze nieuwsbrief over wat de werkzaamheden voor u betekenen.

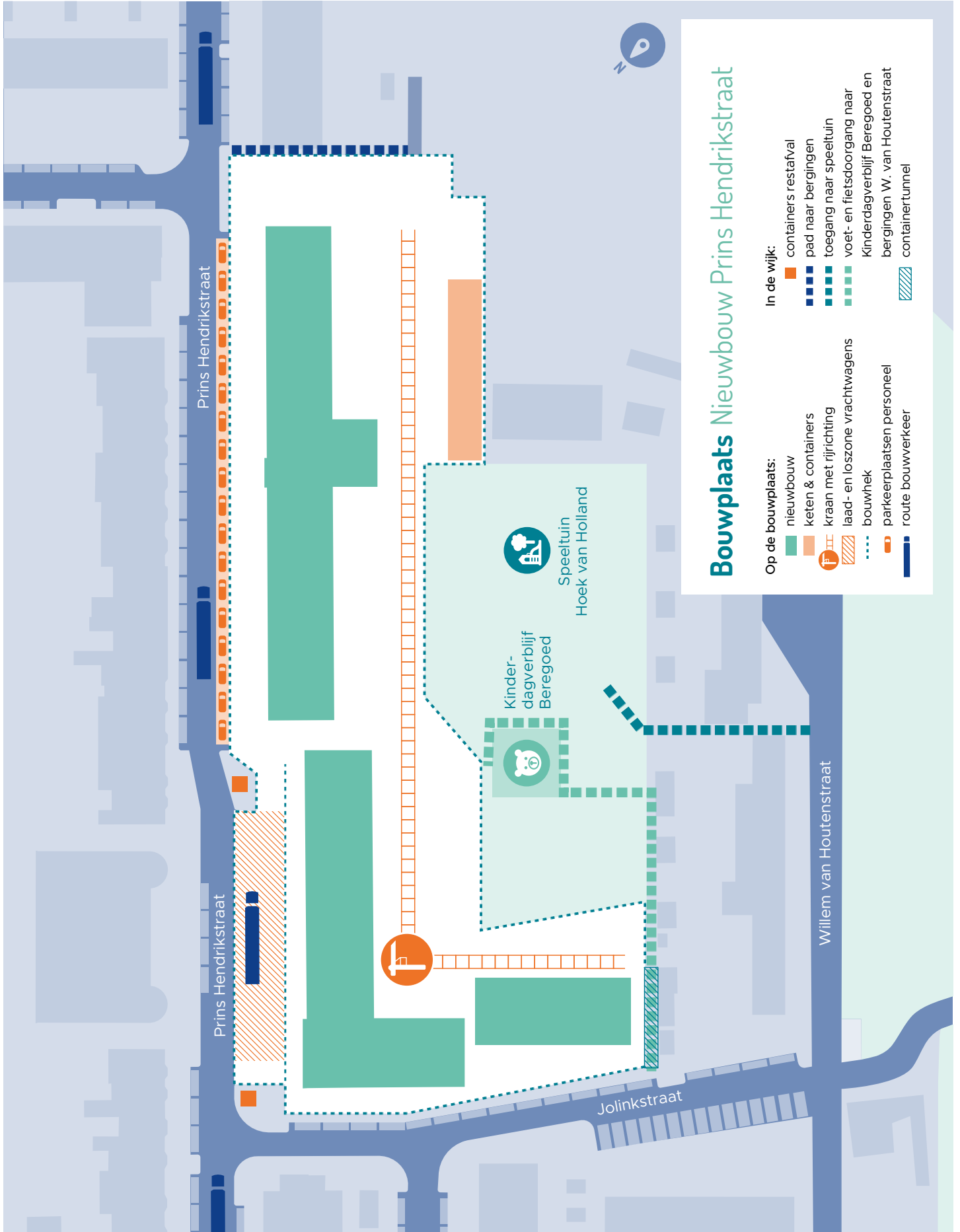
Ballast Nedam West start met bouwvoorbereiding

De nieuwbouw aan de Prins Hendrikstraat wordt gebouwd door Ballast Nedam West uit Rotterdam. In de afgelopen periode heeft Ballast Nedam samen met WVH het plan ontwikkeld en voorbereid.

In oktober wordt de bouwplaats klaargemaakt voor de werkzaamheden. Alle begroeiing en een laag grond worden weggehaald en de bouwhekken worden geplaatst. In november beginnen we met het schroeven van de

funderingspalen. We verwachten dat de bouwwerkzaamheden voor de zomer 2022 klaar zijn. Op pagina 5 en 6 vindt u meer gedetailleerde informatie over de werkzaamheden.





Inrichting bouwplaats

Op de kaart op pagina 2 ziet u de bouwplaats en omgeving.

Containers pad naar tuinen Willem van Houtenstraat en kinderdagverblijf

Aan het begin van het pad naar de tuinen van de woningen aan de Willem van Houtenstraat en kinderdagverblijf Beregoed komt een tunnel van containers. Dit gedeelte van het pad ligt op korte afstand van waar wordt gebouwd. De tunnel zorgt voor extra veiligheid.



Moet u naar kinderdagverblijf Beregoed? Dan volgt u na de containertunnel het pad over de speelplaats naar de ingang van het kinderdagverblijf. Ballast Nedam West heeft rechtstreeks contact met het kinderdagverblijf voor het geval de kinderen niet op de speelplaats mogen komen. Bijvoorbeeld als er iets in de hijskraan gehesen moet worden, dicht bij de speelplaats.

Pad naar bergingen Prins Hendrikstraat 110 t/m 116

Voor de bewoners van de woningen Prins Hendrikstraat 110 t/m 116 komt naast de bouwplaats een pad om hun berging te bereiken. Dit pad ligt op voldoende afstand van waar wordt gebouwd. Een containertunnel is hier niet nodig.

Toegang tot de speeltuin

Bij de start van de werkzaamheden is de speeltuin gesloten. In het voorjaar gaat deze weer open. De toegang is dan in de Willem van Houtenstraat, tussen huisnummer 75 en de kinderboerderij. Tijdens de bouwperiode blijft de toegang daar. Als de nieuwbouw is opgeleverd, gaat de ingang van de speeltuin weer terug naar de Prins Hendrikstraat. De ingang komt dan tussen de twee nieuwe gebouwen.

Parkeren bouwvakkers

Op een bouwplaats werken veel mensen. Zij zullen zoveel mogelijk carpoolen naar de bouwplaats. Hun bussen en auto's parkeren zij nabij de keet op de bouwplaats en direct langs de bouwhekken op de openbare parkeerplaatsen. 's Avonds zijn deze parkeerplaatsen weer beschikbaar.

Laden en lossen materialen

De bouwmaterialen worden aangevoerd met vrachtwagens. Voor het laden en lossen, parkeren de vrachtwagens op de parkeerplaatsen tegenover het voormalige gebiedskantoor. Of ze rijden via de Prins Hendrikstraat de bouwplaats op.



Rijroute voor vrachtverkeer van en naar de bouwplaats



Voor de aanvoer van de bouwmaterialen met vrachtwagens is een rijroute afgesproken. U ziet deze rijroute op de kaart hierboven. De rijroute gaat over De Houtmanstraat, De Cordesstraat, Scheepvaartplein, Lichttorenstraat en Prins Hendrikstraat. Deze route is afgestemd met de gemeente Rotterdam. Het bouwverkeer rijdt gedurende de hele bouwperiode.



De werkzaamheden

In november beginnen we met de daadwerkelijke bouwwerkzaamheden. De bouw van de appartementen gebeurt in vijf hoofdstappen:

Stap 1, duur circa 2,5 maand: funderingspalen

De bouw begint met het aanbrengen van de funderingspalen. Deze palen worden in de grond geschroefd en gevuld met beton. Voor deze methode is gekozen om de trillingen minimaal te houden. Het beton wordt dagelijks gestort en wordt aangevoerd door betonwagens.

Stap 2, duur circa 3 maanden: casco

Tijdens stap 2 worden alle wanden en vloeren gemaakt. Voor elke woning wordt een zogenaamde 'tunnelbekisting' gebouwd. Aan het eind van elke dag komt een aantal betonwagens om deze tunnelbekisting vol te storten met beton. De volgende ochtend trekt de kraan op het bouwterrein de tunnelbekisting aan de achterzijde uit de 'nieuwe woning'. Elke dag worden zo voor twee woningen twee zijwanden en een vloer gemaakt.

Stap 3, duur circa 1 maand: voor- en achtergevel

Als het casco klaar is, krijgen de appartementen een voor- en achtergevel. Deze worden op vrachtwagens aangeleverd. De kraan hijst de elementen op hun plek.

Stap 4, duur circa 5 maanden: metselwerk

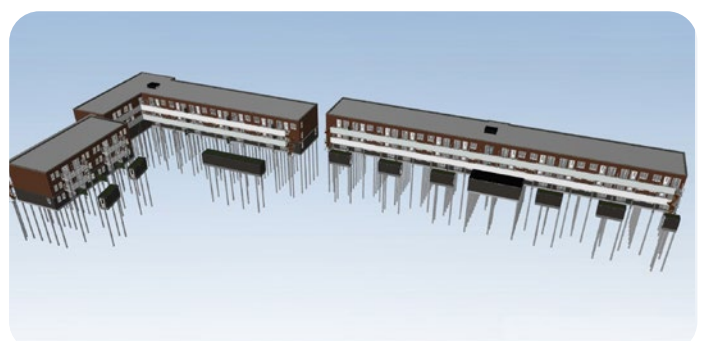
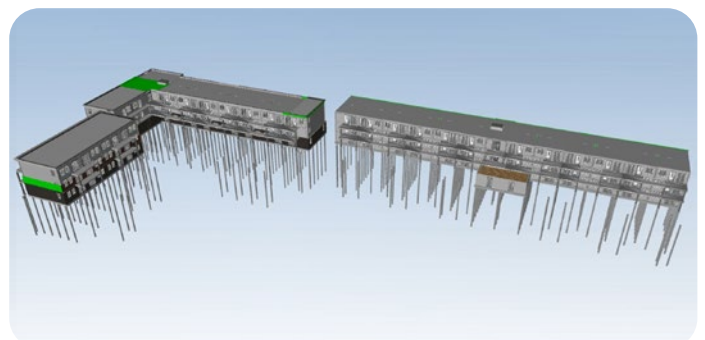
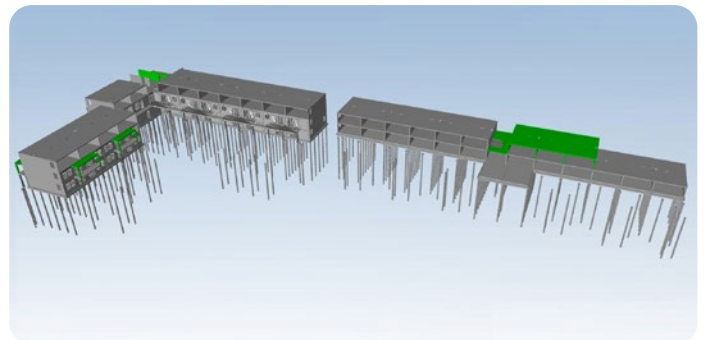
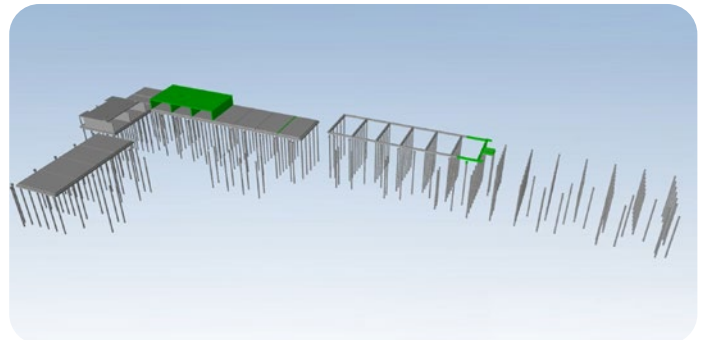
Tijdens stap 4 wordt de metselwerkgevel gemaakt. Na deze fase zijn de appartementen wind- en waterdicht.

Stap 5, duur circa 5 maanden: in de woning

Als de appartementen wind- en waterdicht zijn, kunnen de werkzaamheden aan de binnenzijde van de woningen plaatsvinden. Denk hierbij aan het aanleggen van de verwarming, het maken van de badkamer en keuken en dergelijke. Na afronding van stap 5 kunnen we de woningen opleveren aan de nieuwe bewoners.

Ballast Nedam West begint elke stap in de Jolinkstraat, gaat daarna de hoek om richting de Prins Hendrikstraat en eindigt bij de bestaande Korrelbeton. Het kan zijn dat twee stappen tegelijkertijd plaatsvinden: in de Prins Hendrikstraat wordt dan nog gewerkt aan de ene stap, terwijl in de Jolinkstraat de volgende stap al is gestart. Er kan dus overlap zijn tussen de stappen.

De werktijden op de bouwplaats zijn van maandag tot en met vrijdag van 7.00 tot circa 16.00 uur.



Veiligheid op de bouwplaats

De veiligheid van de bouwplaats is goedgekeurd door de gemeente. De bouwplaats wordt rondom afgeschermd met bouwhekken. Vanwege de veiligheid is het niet toegestaan om de bouwplaats overdag of 's avonds te betreden. Wilt u de uitvoerder spreken als hij op de bouwplaats is, volg dan de instructies op het bord bij de toegang van de bouwlocatie. U moet zich eerst melden.

Als u buiten de werktijden mensen op de bouwplaats ziet, wilt u dit dan melden bij de politie? Het telefoonnummer: 0900 8844.

Voorkomen van overlast

Ballast Nedom West zet zich in om de overlast van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken. Enige overlast is echter onvermijdelijk. We vragen hiervoor uw begrip. Groot transport of werkzaamheden die extra hinder kunnen veroorzaken, worden van tevoren aangekondigd.

Contact bij calamiteiten of overlast

Heeft u vragen over de bouwplaats dan kunt u contact opnemen met de heer De Boer, uitvoerder van Ballast Nedom West. De heer De Boer is te bereiken via het kantoor van Ballast Nedom West, telefoon 010 - 235 00 00.

Ballast Nedom West is aangesloten bij Bewuste bouwers (www.bewustebouwers.nl). Heeft u veel overlast van de bouw, dan kunt u dit melden bij de uitvoerder. U kunt het ook doorgeven via de website van Bewuste Bouwers via de button 'Meld hinder en Tips'. Ballast Nedom West heeft de bouwplaats hier aangemeld.

(Video)belafsprak voor eventuele vragen

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Kunnen onze medewerkers Wonen uw vraag niet beantwoorden, dan maken zij een afspraak voor een (video)belafsprak met de projectmanager van WVH of van Ballast Nedom West. U geeft daarbij zelf aan of u wilt videobellen via WhatsApp of gewoon gebeld wilt worden.

Bel voor een (video)belafsprak met WVH Wonen via telefoonnummer 0174 – 38 99 40 (maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.30 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur).



Deze nieuwsbrief is een uitgave van WVH. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met onze medewerkers Wonen, telefoon 0174 – 38 99 40 (maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.30 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur), e-mail: verhuur@wvhwonen.nl.